

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.03.2016 № 59-1/69

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Т. П. Теодориди (К) Кичасеву
В. Ю. Азарову, И. В. Колесникову
И. В. Березина, И. В. Колесникову
С. А. Коталеву, И. В. Колесникову
Проект рассматривается

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 18.08.2015).

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Приложение: проект решения на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

февраля 2016 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы от 15.07.2014 № 668
« Об утверждении Положения
«О порядке предоставления
земельных участков в городе
Ростове-на-Дону» (ред. от 18.08.2015)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 18.08.2015) следующие изменения:

в приложении 1:

1.1. пункт 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Земельные участки для размещения временных объектов: автостоянок, временных производственных и складских объектов, индивидуальных гаражей временного размещения для групп граждан (автогаражных кооперативов), а также нестационарных торговых объектов (далее – НТО), в том числе объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, площадью более 99 квадратных метров, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду путем проведения аукционов на срок не более 5 лет.

Земельные участки для размещения НТО, в том числе объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, площадью не превышающих 99 квадратных метров включительно, используются

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение НТО, заключаемого на конкурсной основе (за исключением договоров размещения летнего кафе при стационарных предприятиях общественного питания и размещения НТО в дни проведения праздничных, фестивальных мероприятия), на срок не более 5 лет в порядке, установленном Администрацией города Ростова-на-Дону.

1.2. пункт 3.4.2 изложить в редакции:

«3.4.2. Использование земельных участков для размещения НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

1.3. пункт 3.4.3. изложить в редакции:

«3.4.3. Заключение договоров на размещение НТО себя следующие процедуры:

3.4.3.1. В соответствии со Схемой размещения НТО, после проведения мероприятий по формированию характерных точек границ земельного участка (части земельного участка) - определение стартового размера финансового предложения за право заключения договора на размещение предмета конкурса;

3.4.3.2. подготовка решения уполномоченного органа Администрации города Ростова-на-Дону о проведении конкурса на право заключения договора на размещение НТО;

3.4.3.3. публикация сообщения о предстоящем предоставлении права на размещение НТО;

3.4.3.4. проведение конкурса по продаже права на заключение договора на размещение НТО и подписание протокола заседания конкурсной комиссии;

3.4.3.5. заключение договора на размещение НТО».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалева).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярожина

Вносит:
Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина



Визирует:
Н.О. Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова
007.свиряков

Согласовано:
Первый заместитель главы
Администрации города



С.Г. Кузнецов
19.02.2016г.

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский



Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668
«Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков
в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", департаментом подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 18.08.2015).

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина



